

# Boligselskabet Filsø Borgerbo

Varde Kommune  
Bytoften 2  
6800 Varde

DAB mrk. ASG-2014-11734  
JJA/mc  
Direkte tlf. 77 32 07 30  
Dato 16. marts 2018

## Ansøgning om at lejetab ikke dækkes af dispositionsfonden i afdeling Borgerbo fra 1. april 2018:

Som udgangspunkt dækker selskabets dispositionsfond lejetab i de enkelte afdelinger, dog er der mulighed for at ansøge om undtagelse.

Boligselskabet Filsø fik ved brev af 29.01.2016 dispensation således at Varde kommune har givet dispensation fra at Boligselskabet Filsøs dispositionsfond skal dække afdeling Borgerbo's tab ved lejeledighed i 2 år fra 01.04.2016 – 31.03.2018.

Boligselskabet Filsø vil hermed gerne ansøge om forlængelse af fritagelsen for så vidt angår afdeling Borgerbo fra 1. april 2018 og fremover.

Boligselskabet Filsøs dispositionsfond udgør pr. 1. april 2017 kr. 2.546.145 i disponibel del, men der skal bruges godt kr. 3 millioner kroner til indfrielse af lån på ejendommen Skolegade – i forbindelse med salg af boligerne pr. 01.07.2018. Der er håb om salg af yderligere 8 boliger indenfor det kommende år- hvilket kan bidrage til indfrielse af lånet.

I 2007 ansøgte boligselskabet om fritagelse for indbetaling til selskabets dispositionsfond, for betaling af 50 % af den ydelse vedrørende afviklede prioriteter, oprindelig finansiering, der ikke indbetales til Landsbyggefonden. Afdelingen modtog tilsagn til dette i december 2007. Grunden til denne ansøgning var, at allerede der, var der store udgifter til tab ved lejeledighed og fraflytning.

I 2013 blev lovgivningen ændret, så tab ved lejeledighed og fraflytning skal dækkes af selskabets dispositionsfond, hvis udgifterne er større end kr. 313 pr. lejemålsenhed.

Så på denne måde får afdelingen dækket udgifterne og samtidig deltager de ikke i de ydelser som skal hjælpe selskabet med, at kunne opfylde deres forpligtigelse, så derfor ansøges der om fritagelse for dækning af lejetab og tab på fraflytninger i afdeling Borgerbo gældende fra den 1. april 2018.



Administration: DAB  
Skolegade 6  
6700 Esbjerg  
Telefon: 75 45 77 66

Telefax: 76 11 43 88  
Postgiro: 2 06 22 40  
SE. Nr: 55775214

Ekspedition:  
mandag - onsdag 10 - 15  
torsdag 13 - 17  
fredag 10 - 13

Internet: [www.dabbolig.dk](http://www.dabbolig.dk)  
e-mail: [esbjerg@dabbolig.dk](mailto:esbjerg@dabbolig.dk)

Det er selskabet håb, at man på denne måde kan undgå at belaste de resterende afdelingers økonomi og den førnævnte fritagelse vil kunne dække udgifterne i afdelingen.

Hvis der er yderligere spørgsmål til ansøgningen, er I naturligvis velkomne til at kontakte økonomikonsulent Maria Nørgaard, telefon 77 32 02 64, e mail [man@dabbolig.dk](mailto:man@dabbolig.dk) eller John Jacobsen Tlf. 7732 0730.

Med venlig hilsen

John Jacobsen  
Teamchef